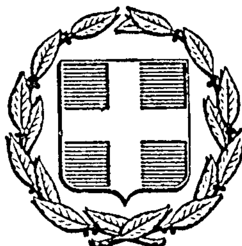



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 492


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κῶ καὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐνίων οἰκοπέδων αὐτοῦ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τῶν ἄρθρων 16. 17 καὶ 21 (παράγραφος 1) τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 117/1973, 172/1973, 153/1975, 7/1976, 28/1974, καὶ 52/1974 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κῶ, τὴν ὑπ' ἀριθ. 302/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 548/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κῶ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 98 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μητροπόλεως, Ἁγίου Νικολάου καὶ Ἀνωνύμου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε 20628/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προκήπιον (πρασιὰ) τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου τροποποιουμένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, διὰ παραλλήλου μετατοπίσεως αὐτοῦ ἐξώτερον τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς, τὸ πλάτος τοῦ προκηπίου παραμένοντος τρία (3) καὶ τέσσαρα (4) μέτρα, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ ὡς ἄνω (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

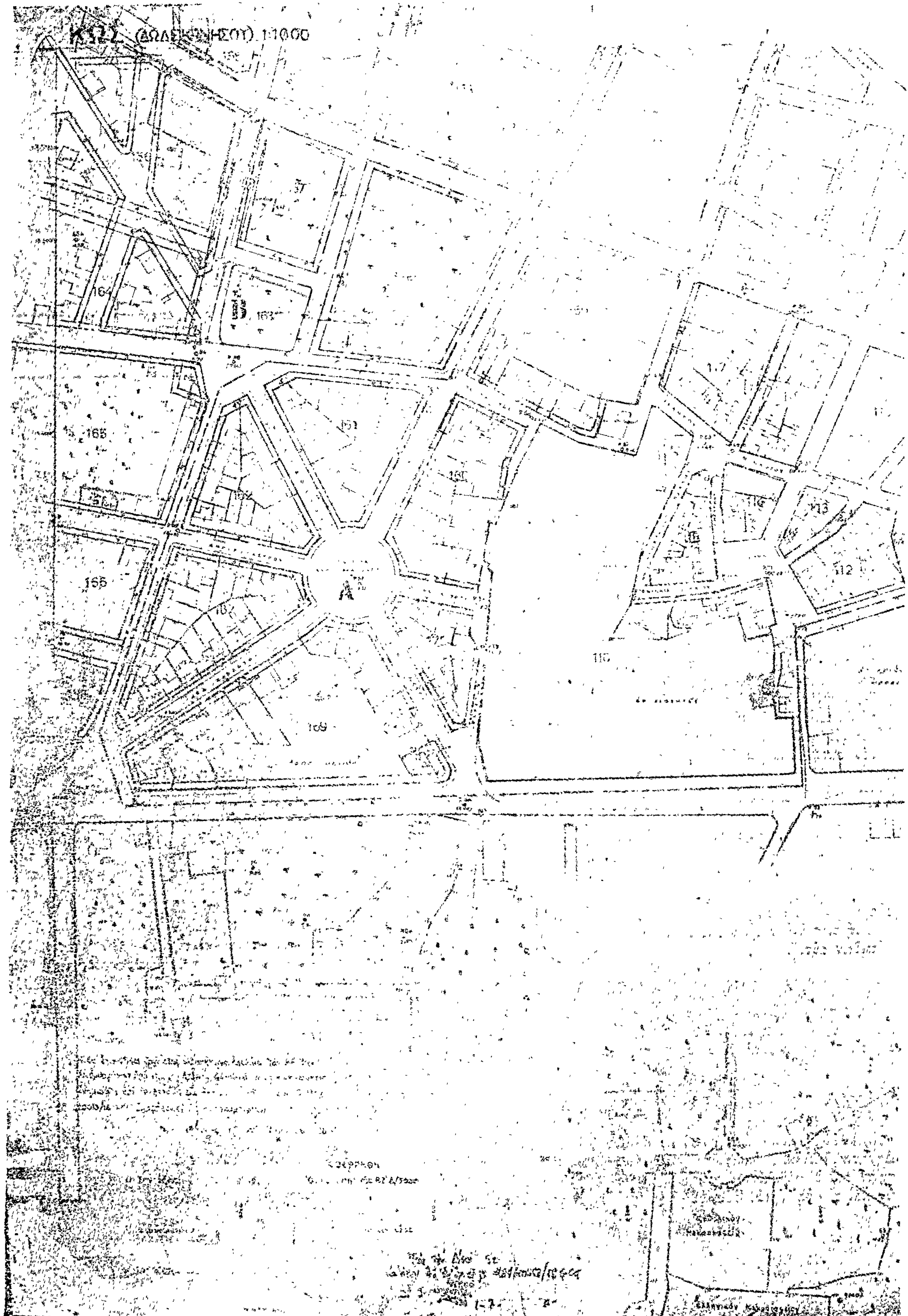
Τροποποιεῖται τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 13.10.1967 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κῶ (Δωδεκανήσου) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 155 Δ), κατὰ τὰ ἐν αὐτῷ μνημονευόμενα διαγράμματα, διὰ μετατοπίσεως τοῦ ὁρίου τῶν τομέων Α καὶ Β καὶ δὴ διὰ τῆς ὑπαγωγῆς εἰς τὸν τομέα Α τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 105, 106, 107, 108 καὶ 109 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ μόνον τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἐλευθερίου Βενιζέλου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 32246/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:100, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

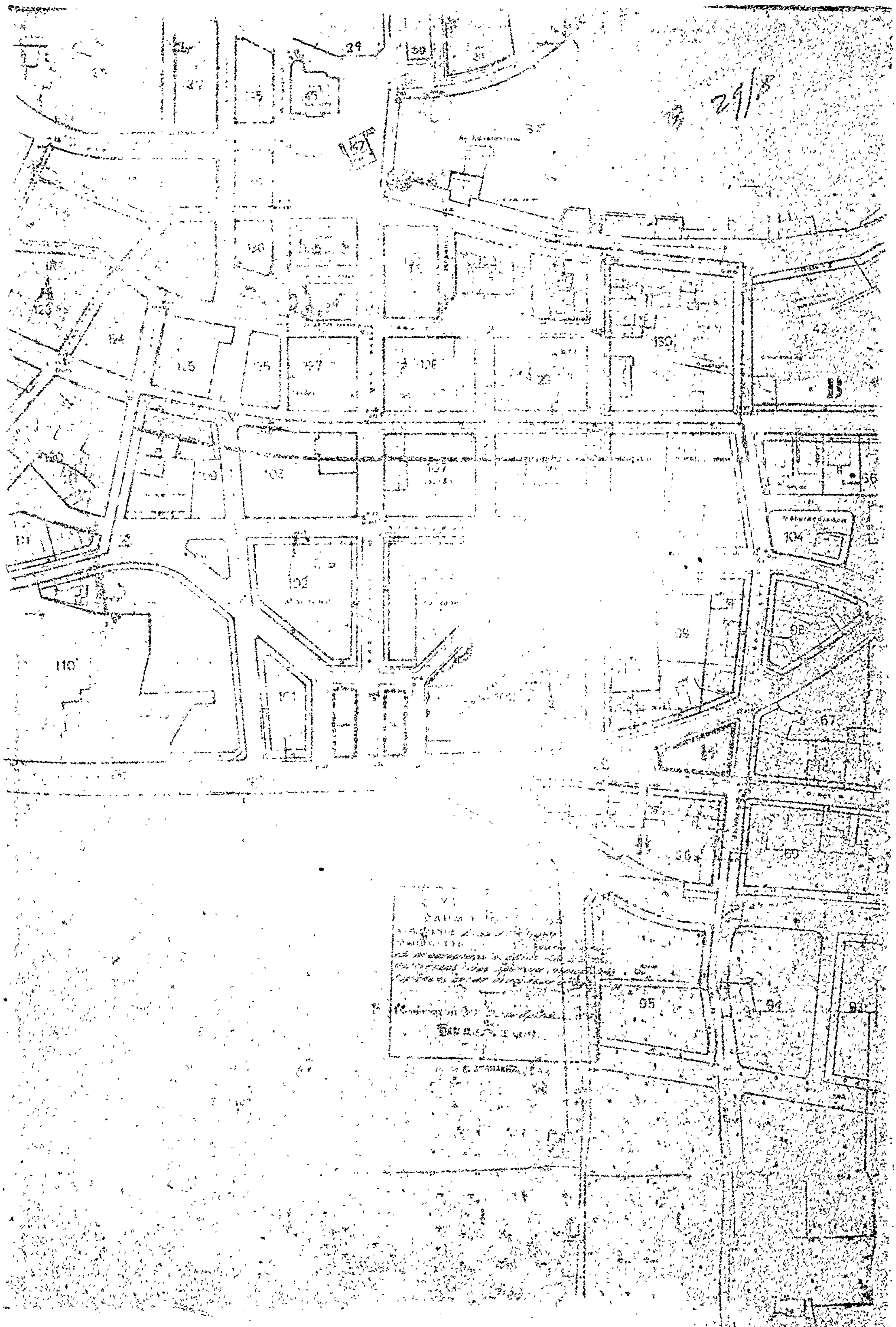
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

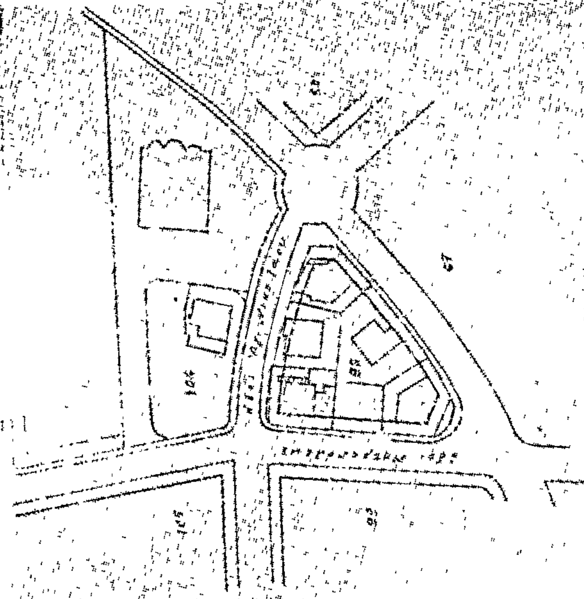
Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Νοεμβρίου 1977

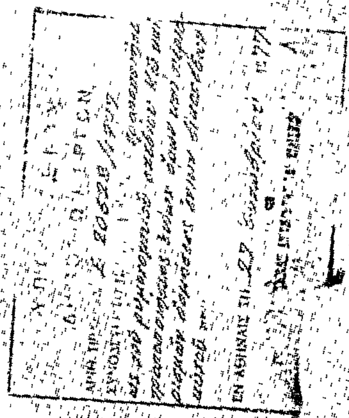
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**


1:1000
164
165
166
161
162
167
169
160
Α
118
113
112







(2)

Περὶ τροποποιήσεως τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως τῶν κτιρίων Τεχνικῶν Σχολῶν Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 9 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Ν. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 1106/1976, 89/1977, 538/1977 καὶ 985/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1128/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιεῖται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων τῶν Τεχνικῶν Σχολῶν Βόλου (Ν. Μαγνησίας) τῶν ἐγκριθεισῶν διὰ τοῦ ἀπὸ 31.5.1976 Π. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Νέας Ἰωνίας (Βόλου) διὰ τὴν ἀνέγερσιν Τεχνικῶν Σχολῶν» (ΦΕΚ 201/Δ'), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 33915/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Νοεμβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

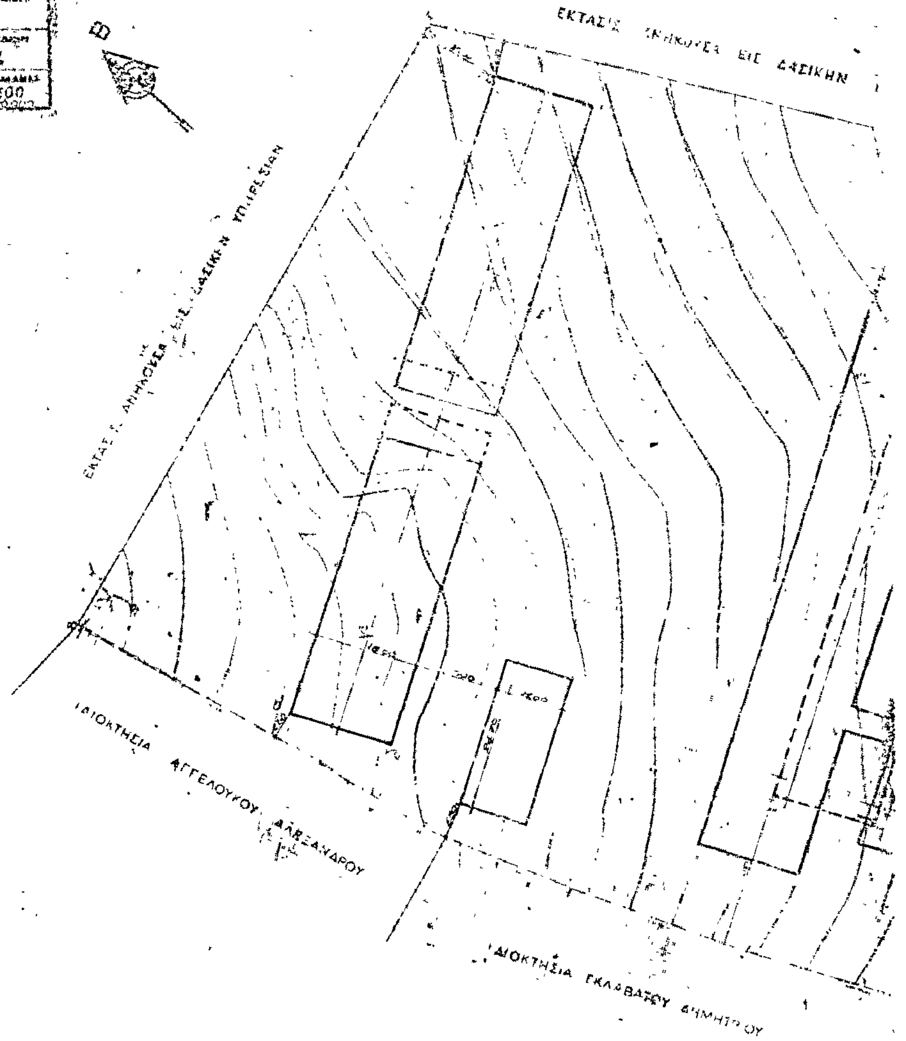
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

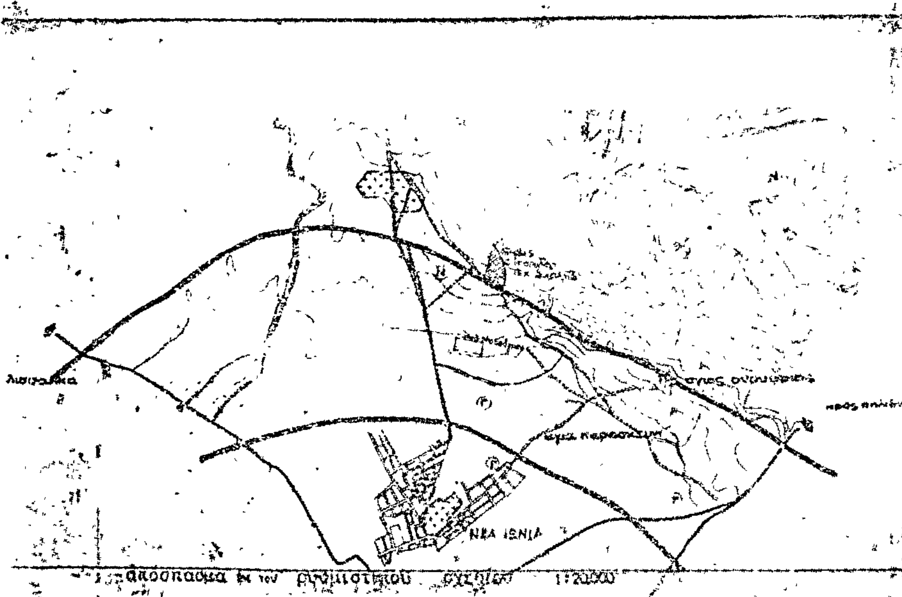
ΕΡΓΟΝ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΒΟΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΟΝ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

1α

1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 23.160 μ²

| Υπολογισμός καλύψεως | | Υπολογισμός δομήσεως | |
| --- | --- | --- | --- |
| ΚΤΙΡΙΟΝ 1 | | | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ΚΤΙΡΙΟΝ 2 [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ΚΤΙΡΙΟΝ 3 [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ΚΤΙΡΙΟΝ 4 [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ΚΤΙΡΙΟΝ 5 [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ΣΥΝΟΛΟΝ [illegible] | | [illegible] | |

ποσοστ. καλύψεως [illegible] / 23160 = 25,97% συντ. δομήσεως [illegible] / 23160

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τμημάτων οἰκοπέδου ἐν Ἐδέσσῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4/1968 πράξεως τακτοποιήσεως τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Πέλλης, ἀνασυνταχθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 9/1977 ὁμοίας καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 182/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἐδέσσης κατετέθη εἰς τὸ ἐν Ἐδέσσῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὸ ποσὸν τῶν τετρακοσίων ἑξήκοντα χιλιάδων πεντακοσίων εἴκοσι πέντε (460.525) δραχμῶν ὑπὸ τῶν 1) Αἰκατερίνης χας Ἰω. Γέσιου, 2) Σουλτάνας Κων. Γέσιου, 3) Χρήστου Μιχ. Γέσιου καὶ 4) Μαρίας συζύγου Μιχ. Γέσιου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 5199/3.11.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης. Τὸ ποσὸν τοῦτο ἀφορᾷ τὴν διὰ τῆς ἄνω δικαστικῆς ἀποφάσεως καθορισθεῖσαν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως ἐκ δραχμῶν 6.500 κατὰ τετρ. μέτρον διὰ τὰ ἀπαλλοτριωθέντα ὑπὲρ καὶ δαπάνες τῶν ἄνω καταθετῶν δυνάμει τῆς ἄνω πράξεως τακτοποιήσεως τμήματα οἰκοπέδου τῶν 1) Εὐαγγέλου Νούσκα ἢ Μούνδη καὶ 2) Δήμητρας συζύγου Τρ. Χατζητράπη, κατοίκων Ἐδέσσης, κειμένου ἐν Ἐδέσσῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἐγνατίας ἀριθ. 44, ἤτοι:

1) Τοῦ προσκυρουμένου τμήματος ἐκτάσεως 27,60 τετρ. μέτρων ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 11—12—13—11.

2) Τοῦ ρυμοτομουμένου τμήματος ἐκτάσεως 22,25 τετρ. μέτρων ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 25—24—11—29—30—28—27—26—25.

3) Τοῦ ρυμοτομουμένου τμήματος ἐκτάσεως 21 τετρ. μέτρων ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 29—13—31—30—29.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον Ἐδέσσης Ἀλέξ. Ἄϊκον, συνταχείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 18420/9.11.1977 πράξεως αὐτοῦ.

Ἐν Ἐδέσσῃ τῇ 14 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Χ. Δ. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δ' Ταμ. Εἰσ. Ἀθηνῶν 34980/26.11.1977)

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως ἐν Καβάλᾳ.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 18428/8.11.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Καβάλας) παρὰ τῶν ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις Ἠλία Ἰωάννου Φέσσα, Ἀλεξάνδρας συζ. Χρήστου Χρηστάκη, τὸ γένος Ἰωάννου Φέσσα, Νίκης χήρας Κίμωνος Φέσσα, τὸ γένος Στογιαννίδη, Ἀλεξάνδρας θυγ. Κίμωνος Φέσσα, Μαρκέλλας θυγ. Κίμωνος Φέσσα, Θάλειας συζ. Γεωργίου Ἀστεριάδη, τὸ γένος Νίκου Πετρίδη, καὶ Ὀδέττης συζ. Γεωργίου Κατακαλίδη, τὸ γένος Νίκου Πετρίδη, ἁπάντων κατοίκων Καβάλας, ὑπὲρ τοῦ Δήμου Καβάλας, ἢ παντὸς ἑτέρου ἀναγνωρισθησομένου δικαιούχου, ποσὸν πεντακοσίων ἑπτὰ χιλιάδων ὀκτακοσίων ἑβδομήκοντα (507.870) δραχμῶν, ὡς ἀποζημίωσις λόγῳ προσκυρώσεως εἰς τὴν ἐν Καβάλᾳ καὶ ἐν τῇ ὁδῷ Κ. Παλαμᾶ ἰδιοκτησίαν των ἐδαφικῆς λωρίδος ἐκ δέκα πέντε μέτρων καὶ τριάκοντα ἐννέα ἑκατοστῶν τετραγωνικῶν (15,39)μ², δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 21/1970 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Καβάλας, (Γραφεῖον Πολεοδομίας) κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 47312/1970 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Καβάλας καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 24134/71 ὁμοίας τοῦ Ὑπουργοῦ Βορείου Ἑλλάδος καὶ καθορισθείσης προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως δραχ. 33.000 κατὰ μ² διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 28/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καβάλας.

Τὸ ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 18428/8.11.1977 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης, κατετέθη νομίμως εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Καβάλας Χρυσὴν Μπαρμπούνη—Χωρινοῦ, συνταχείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 1060/12.11.77 πράξεώς της.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΒΒΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Α.Ε Ἀθ. 135066/77 τῆς 26.11.77)

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ποσοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἐκτάσεως εἰς τὴν περιοχὴν Δήμου Περιστερίου, ὁδοῦ Παπανικολῆ.

Ἡ Ἀρχόντω σύζυγος Ἀθανασίου Κορακάκη, κάτοικος Περιστερίου Ἀττικῆς, ὁδὸς Κρυστάλλη 22, ἀνακοινοῖ ὅτι κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς (8.550) ὀκτὼ χιλιάδας πεντακοσίας πεντήκοντα, διὰ τοῦ κατωτέρω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, Κεντρικὴ Ὑπηρεσία ἐν Ἀθήναις, ὁδὸς Ἀκαδημίας ἀριθ. 40. Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ποσοῦ δραχμῶν (8.550) Β.475.321.

Ἡ Ἀρχόντω σύζυγος Ἀθανασίου Καρακάκη, τὸ γένος Κ. Δούση, κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὀκτὼ χιλιάδας πεντακοσίας πεντήκοντα (8.550), ἐπὶ τῇ κατωτέρῳ αἰτίᾳ:

Δι' ἀποζημίωσιν ἐκτάσεως ἐκ μ² 3,50 καὶ τοῦ μανδροτοίχου ἐκ μέτρων κυβικῶν 15 ποὺ προσκυρώθηκε στὴν περιοχὴ Περιστερίου Ἀττικῆς, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Παπανικολῆ, μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 43/1973 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς, ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 17616/1644/1973 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου, τὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 47021/5—21—7777 Δ.Ε. τοῦ Ὑφυπουργοῦ καὶ ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 894/77 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ θὰ ἀποδοθεῖ στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν μὲ δικαστικὴ ἀπόφαση.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Νοεμβρίου 1977

Ἐχαρτοσημάνθη μεσαῖον ἀπόκομμα.

Ὁ Ταμίας
Γ. ΑΛΑΜΑΝΟΣ

Ἡ Προϊστ. Τμήματος
Δ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ὁ Διευθυντὴς
ΑΛΕΞ. ΠΑΡΙΣΗΣ

Ὁ Ἐπικύρων Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΣΚΥΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

(Ἀριθ τριπλ. Α' Ταμ. Εἰσ. Ἀθ. 60839/77 τῆς 26.11.77)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ